

Département d'Ille et Vilaine Commune de Guignen

Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME DOSSIER D'APPROBATION

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	26.10.2016	01.07.2019	27.01.2020

RENNES (siège social)
Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES
Le Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

INVENTAIRE DES CHANGEMENTS DE DESTINATION EN CAMPAGNE

JANVIER 2020

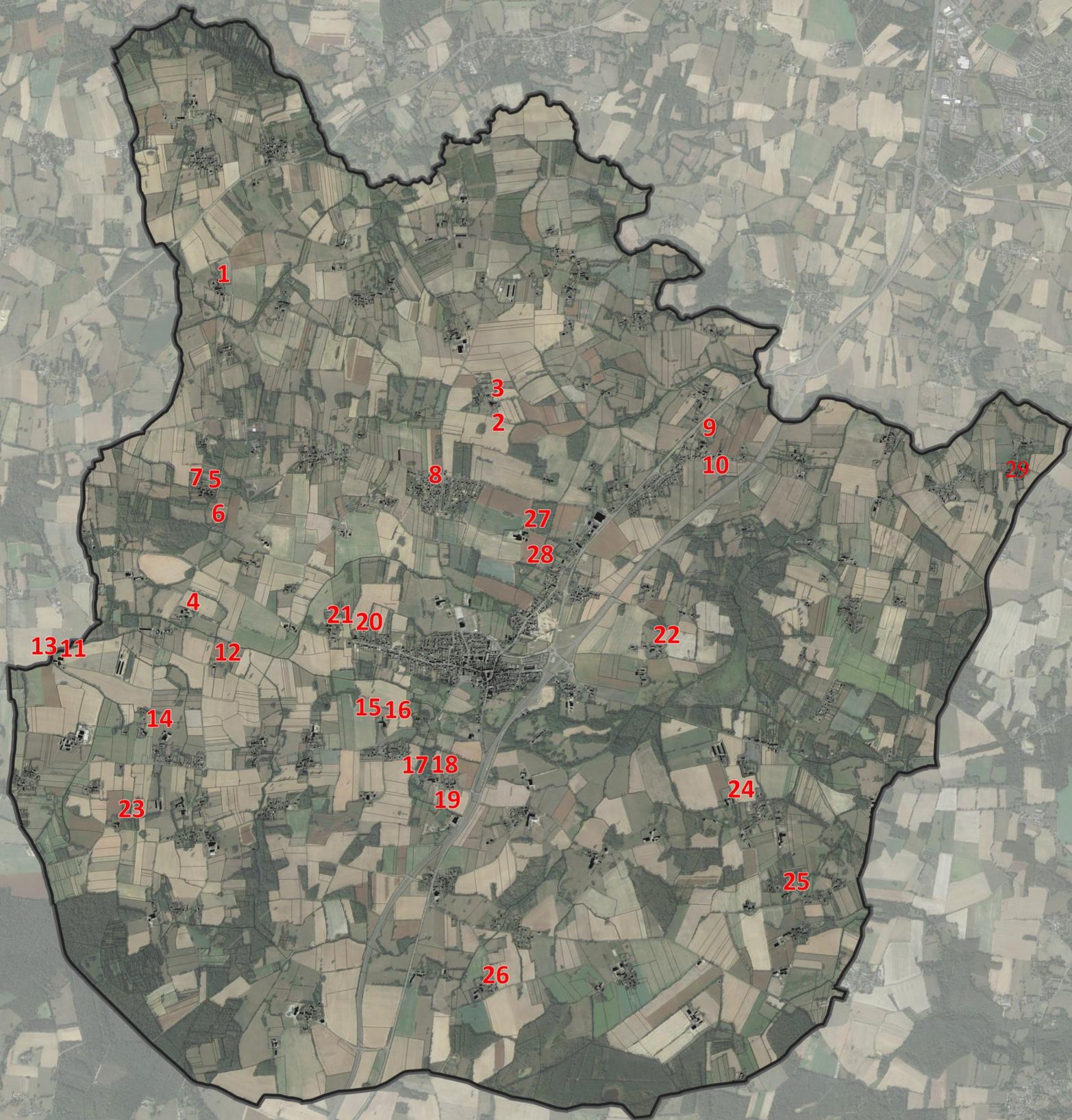
Code affaire : 16060
Resp. étude : PS

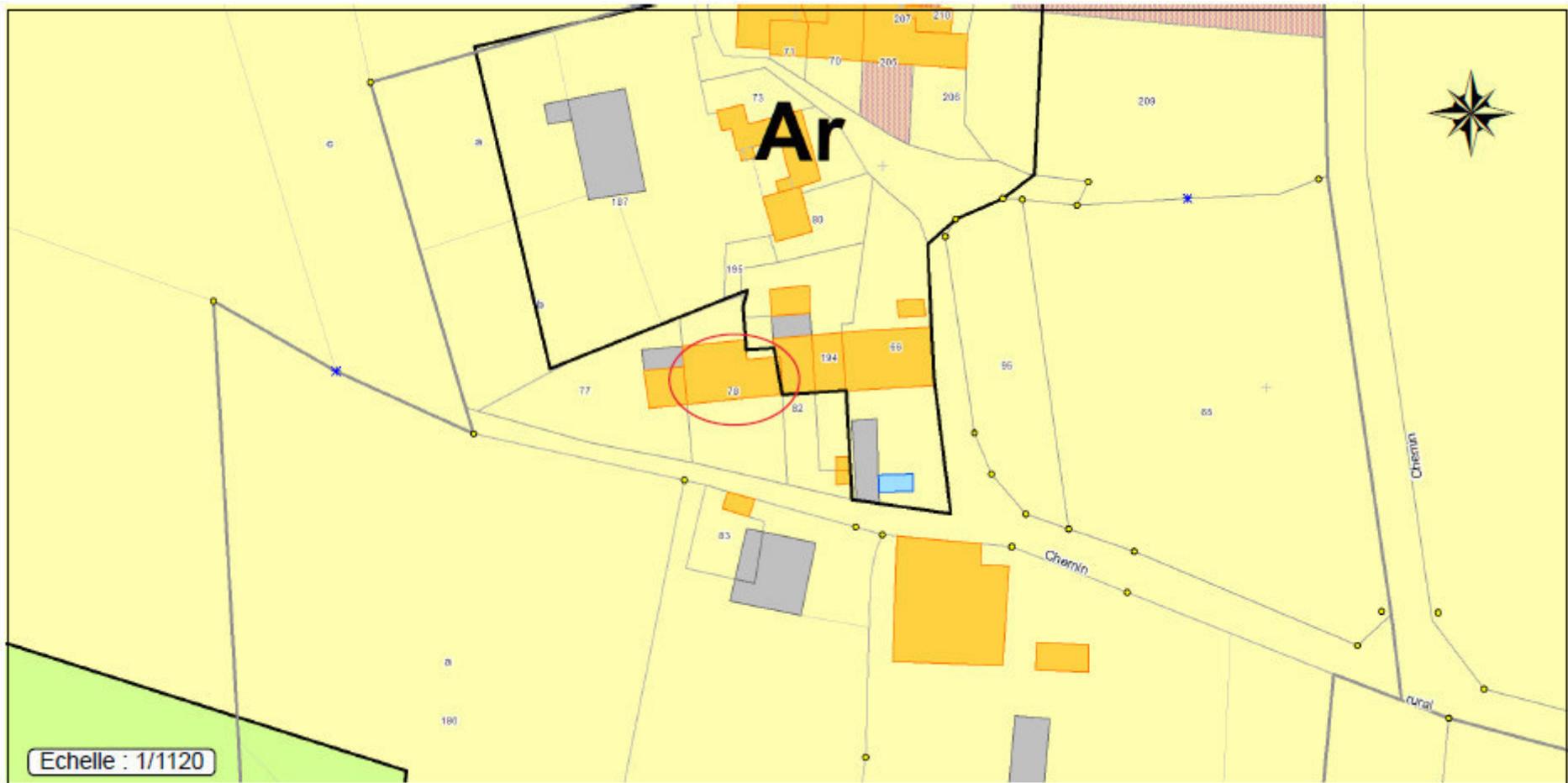
 **Ouest am**
L'intelligence collective au service des territoires

Inventaire des changements de destination

Localisation des bâtiments

Commune de Guignen (35)

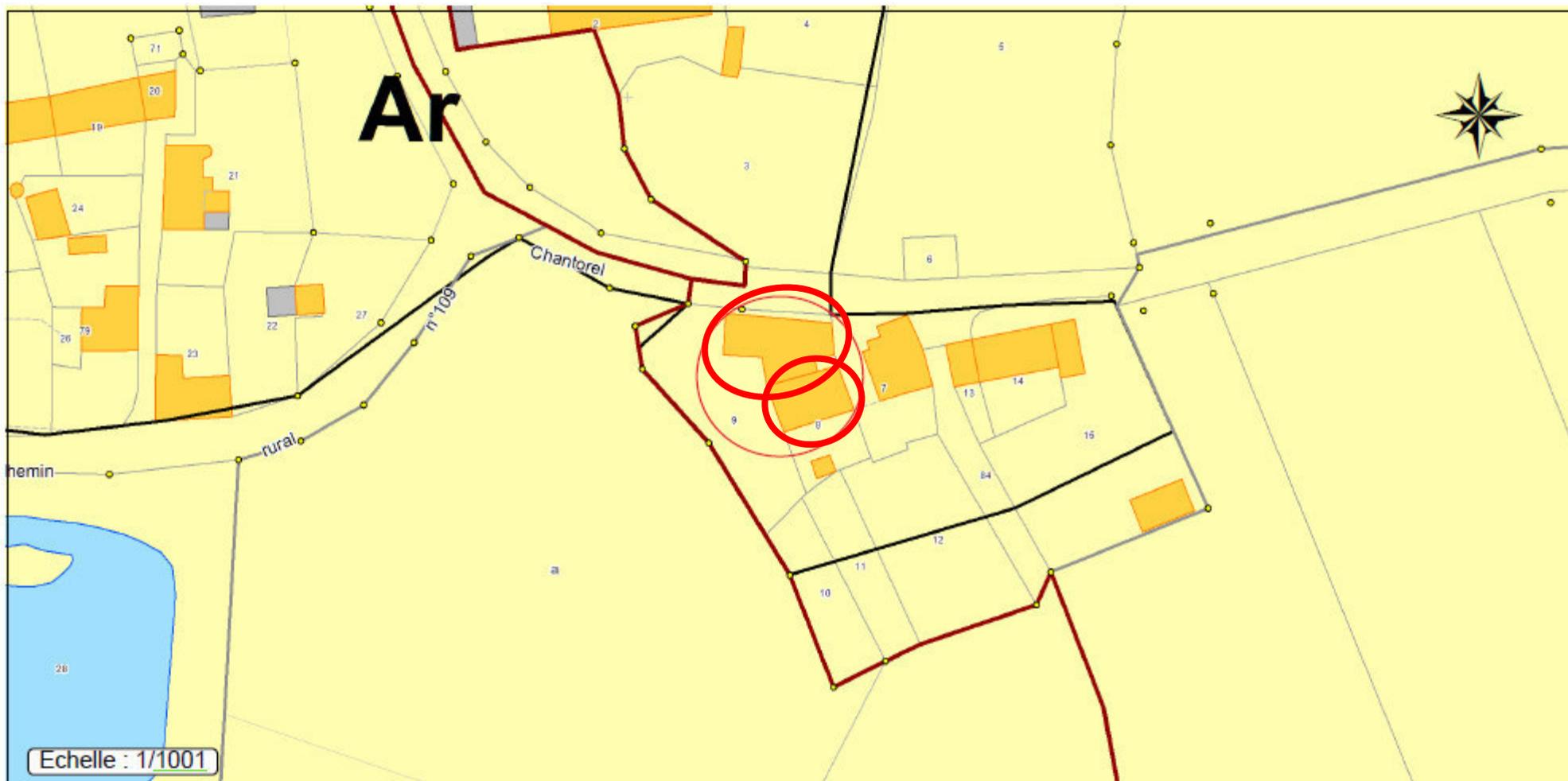




C1.La Grée
ZC 0078

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 1	LOCALISATION (lieu-dit) : la Grée N° DE PARCELLE : ZC 0078	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



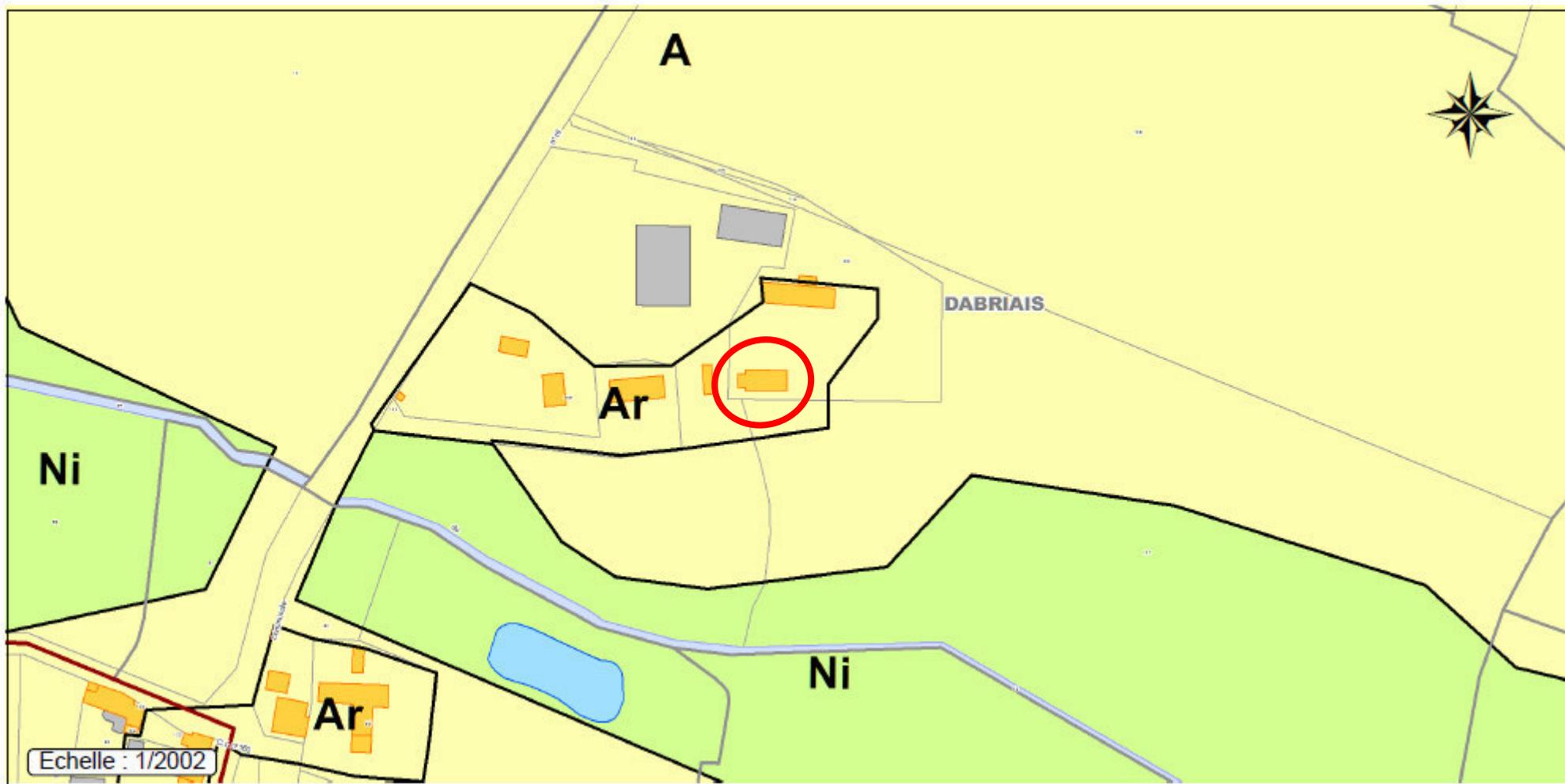
C2.Chantorel 1 & 2
ZN 0008 & ZN 0009

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 2	LOCALISATION (lieu-dit) : Chantorel 1 N° DE PARCELLE : ZN 0008	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 3	LOCALISATION (lieu-dit) : Chantorel 2 N° DE PARCELLE : ZN 0009	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :bâtiment	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

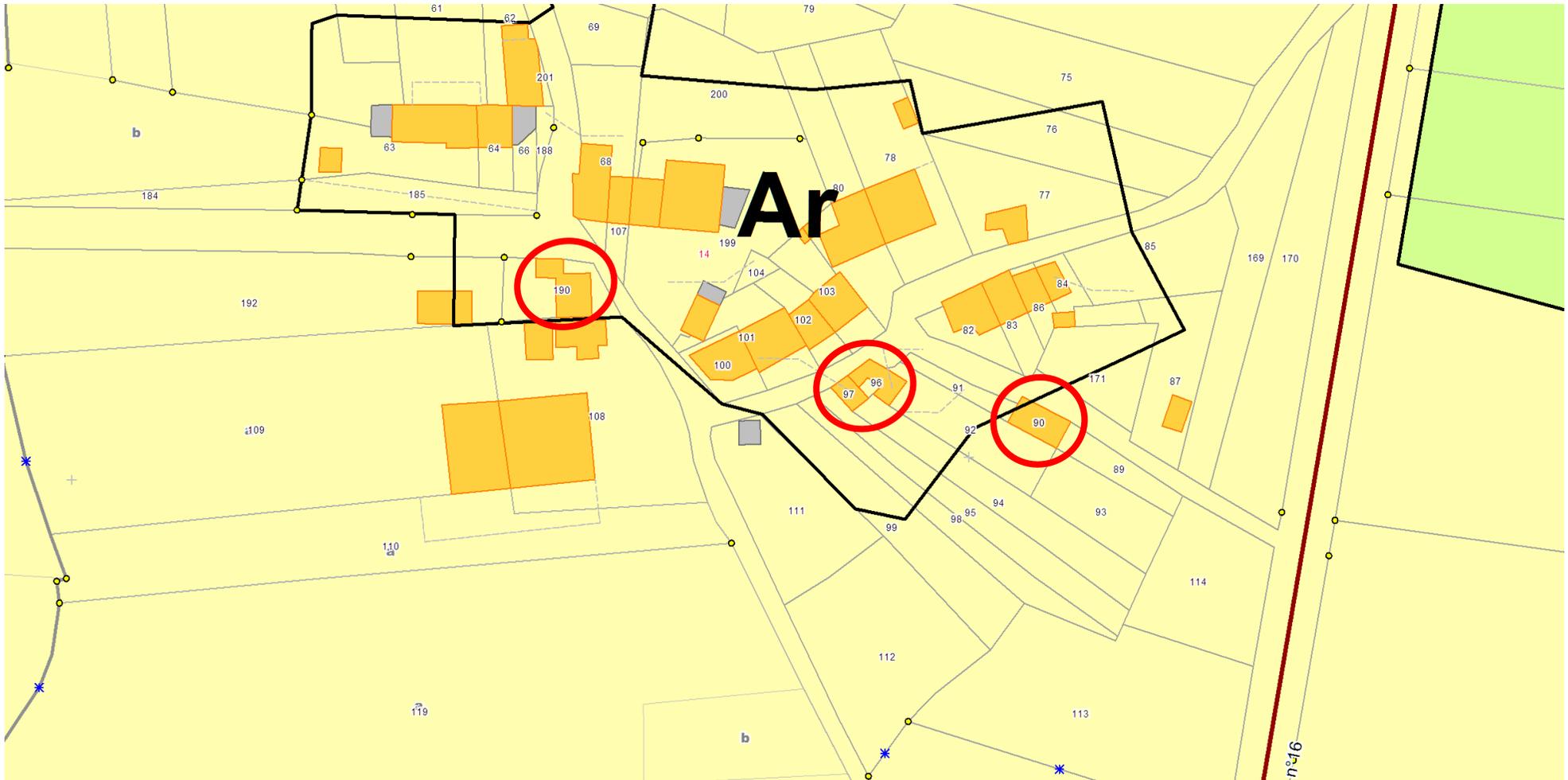


D1 La Dabriais

XE 0122

Commune de GUIGNEN

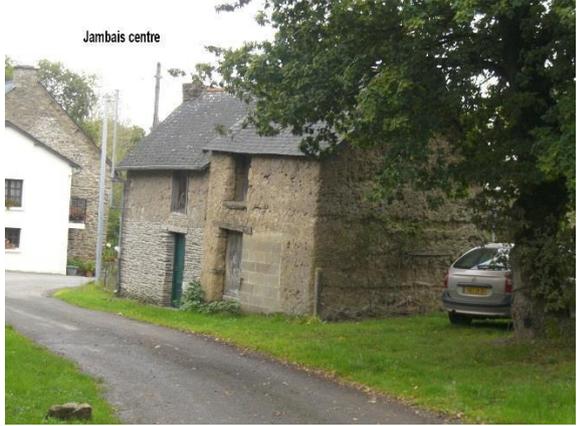
: N° DU BATIMENT: 4	LOCALISATION (lieu-dit) : La Dabriais N° DE PARCELLE : XE 0122	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
 <p style="text-align: center;">Dabriais Face nord</p>	 <p style="text-align: center;">Dabriais pignon est</p>	



D1.La Jambais.1&2&3

XL 0190 & XL 0096 + XL 0097 & XL 0090

Commune de GUIGNEN

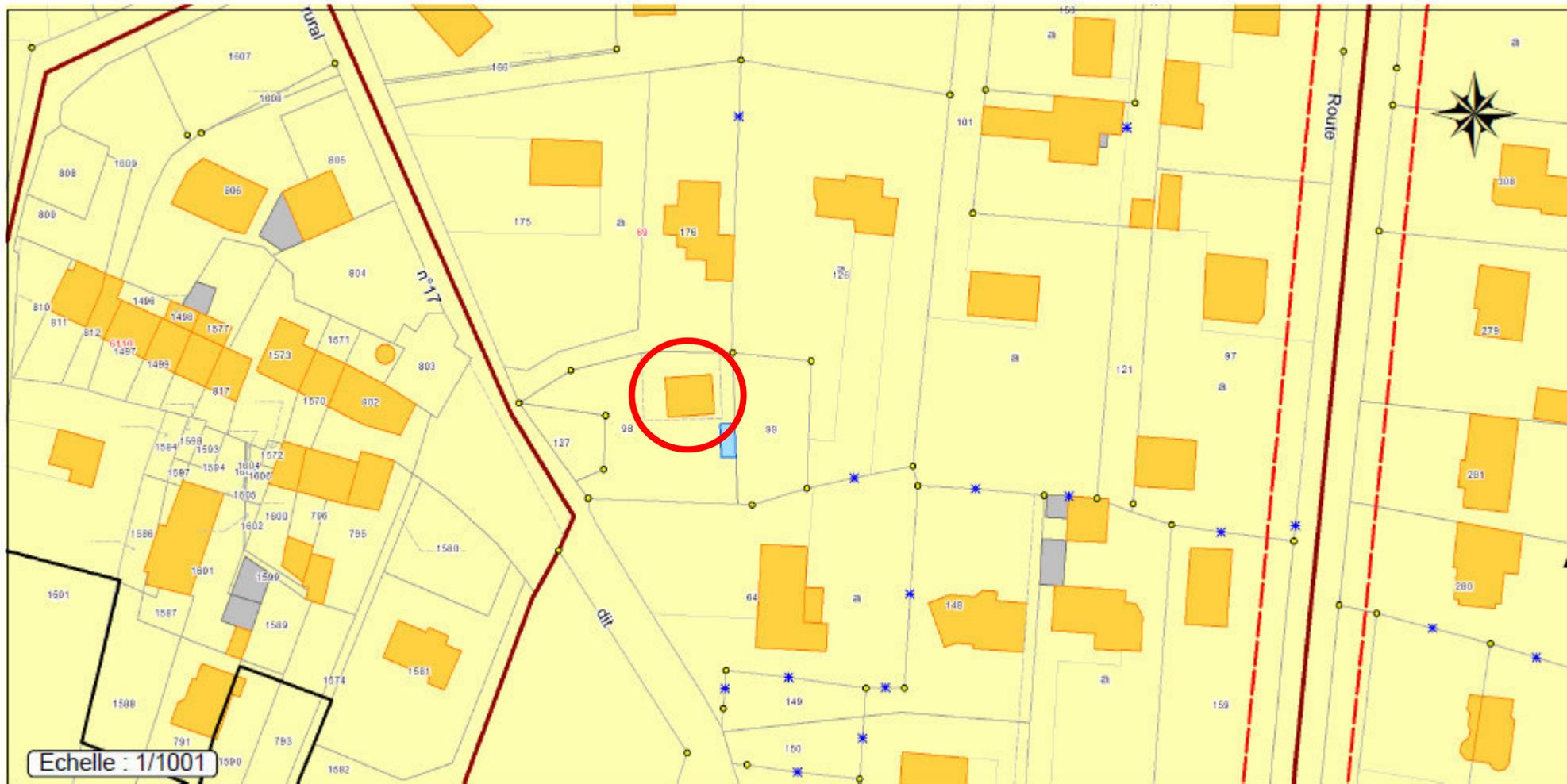
: N° DU BATIMENT: 5	LOCALISATION (lieu-dit) : La jambais 1 N° DE PARCELLE : XL 0096 + XL 0097	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 6	LOCALISATION (lieu-dit) : La jambais 2 N° DE PARCELLE : XL 0090	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 7	LOCALISATION (lieu-dit) : La jambais 3 N° DE PARCELLE : XL 0190	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

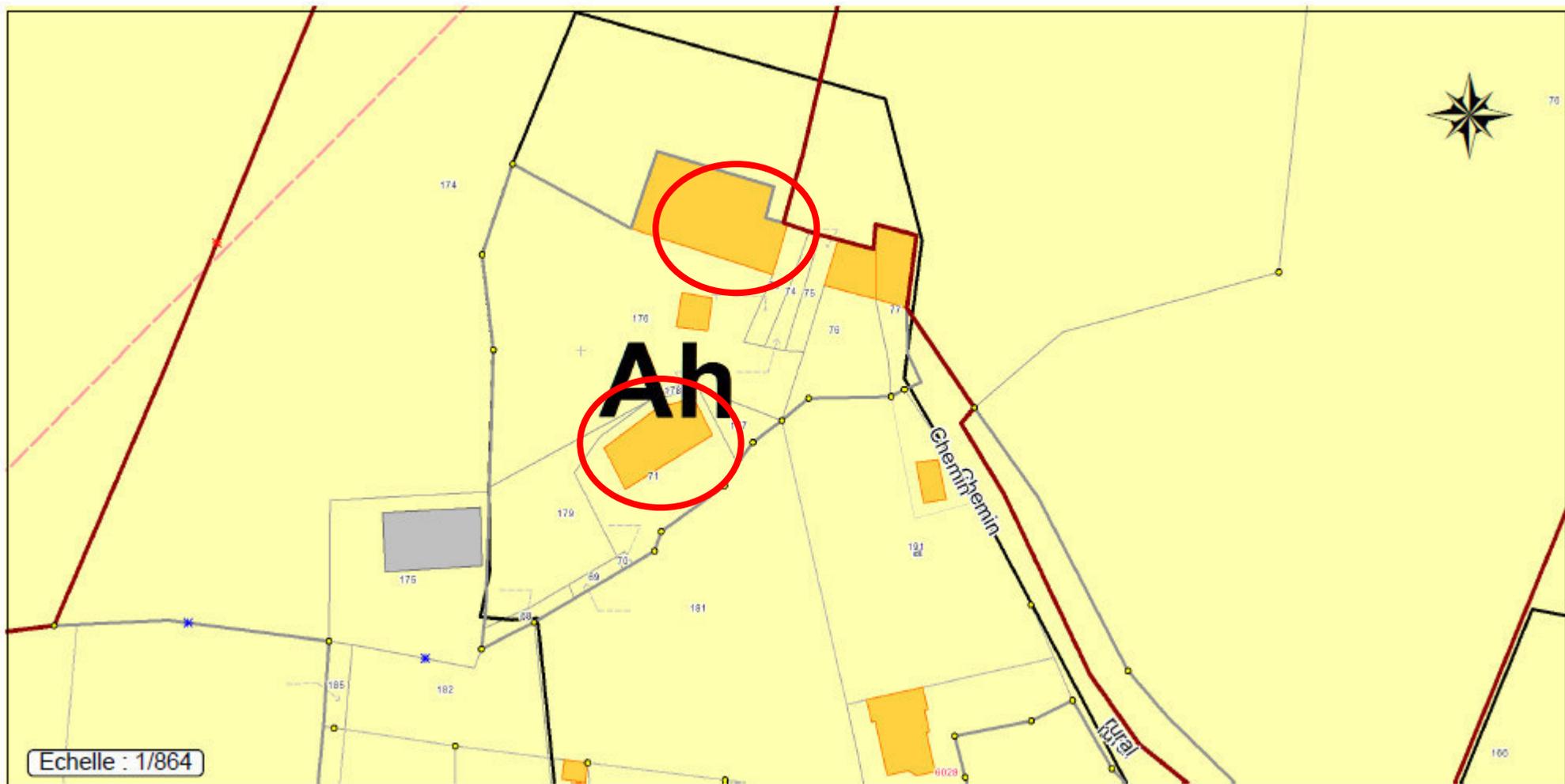


D2 Crapaudel

XI 0098

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 8	LOCALISATION (lieu-dit) : Crapaudel N° DE PARCELLE : XI 0098	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments : 60m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



D3 La Boblinais 1&2

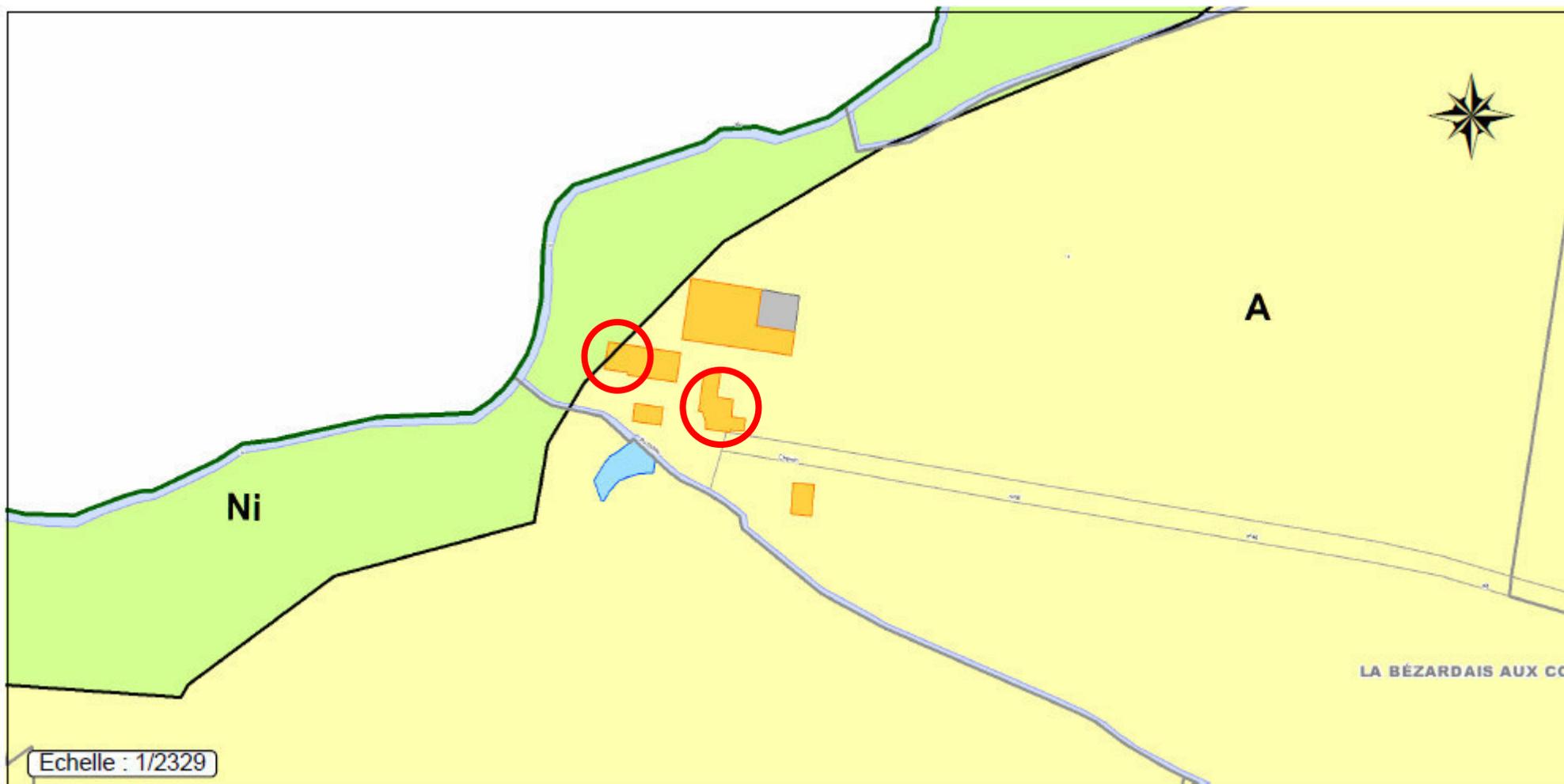
ZS 0176 & ZS 0071

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 10	LOCALISATION (lieu-dit) : La Boblinais N° DE PARCELLE : ZS 0176	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 11	LOCALISATION (lieu-dit) : La Boblinais 2 N° DE PARCELLE : ZS 0071	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



E1.La Bézardais aux corvaisiers.1&2

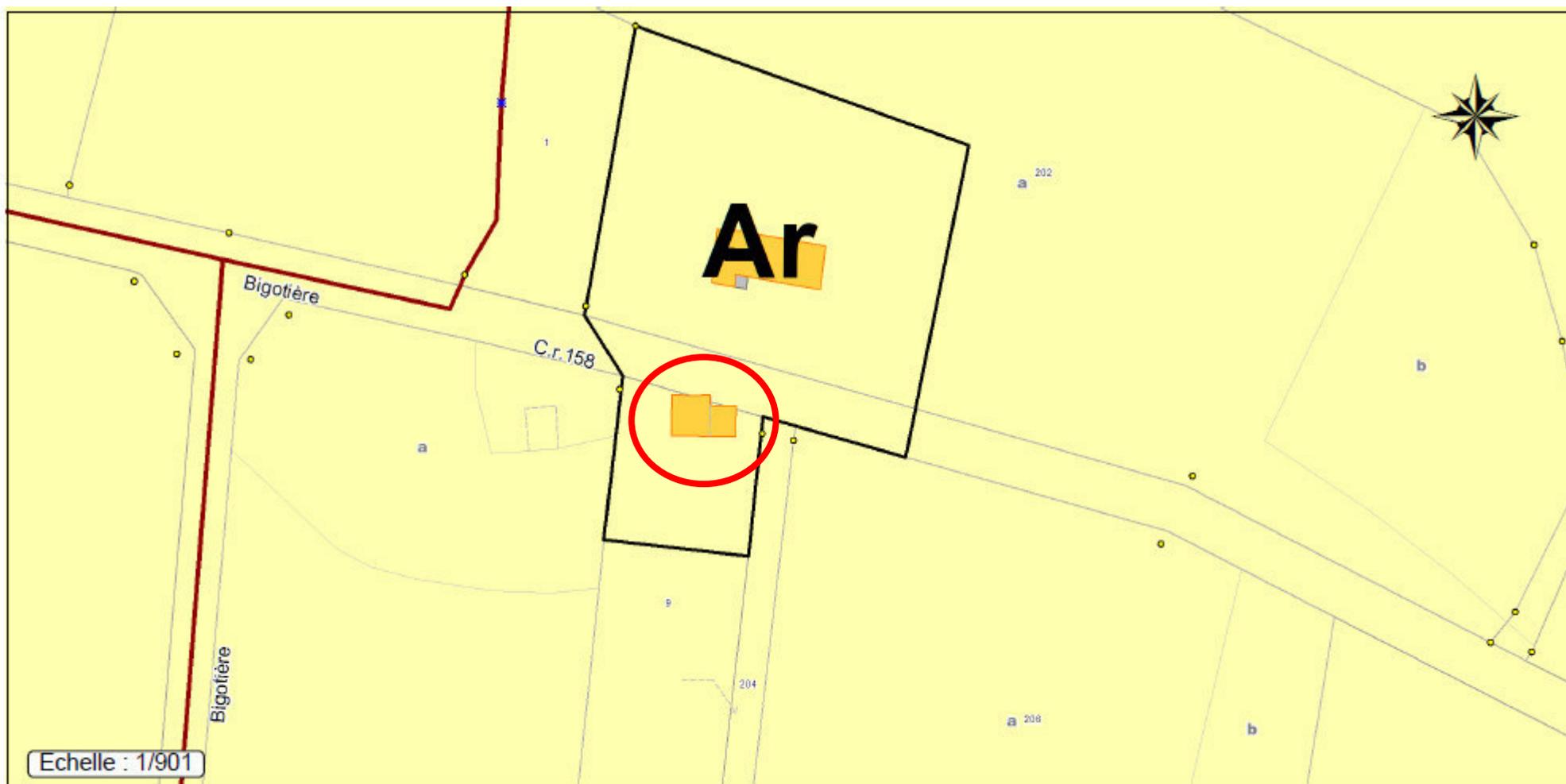
XB 0012

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 12	LOCALISATION (lieu-dit) la bézardais aux corvaisiers 1 N° DE PARCELLE : XB 0012	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :bâtiment qui pourraitavoir un beau cachet.....	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 13	LOCALISATION (lieu-dit) La bézardais aux corvaisiers 2 N° DE PARCELLE : XB 0012	
CRITERES RETENUS :		
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques : bâtiment qui apporte à la longère existante une plus value	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

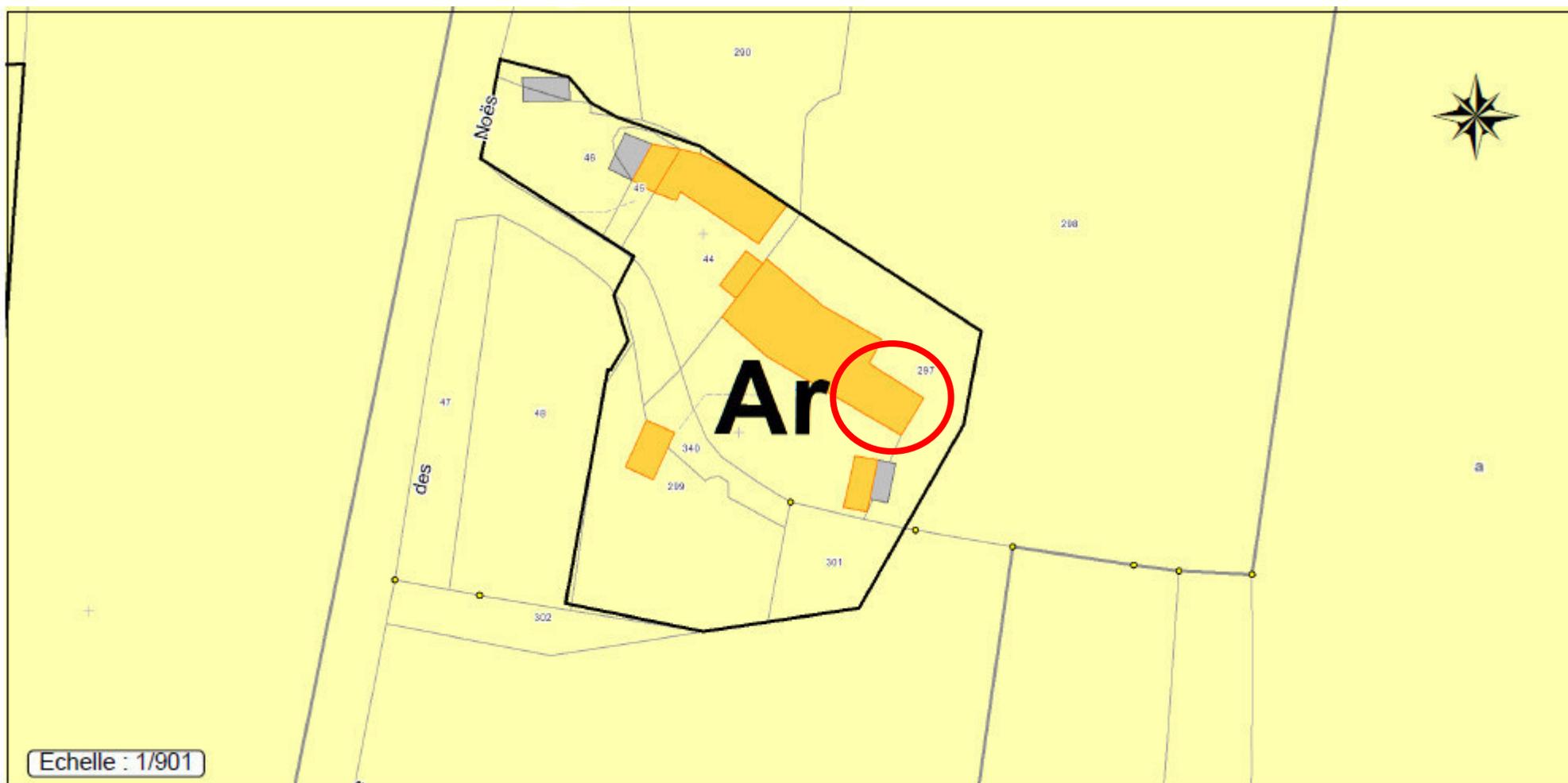


E1.La Bigotiere

XC 0009

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 14	LOCALISATION (lieu-dit) la bigotière N° DE PARCELLE : XC 0204	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments :63m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :belle bâtis ...qui a un cachet	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

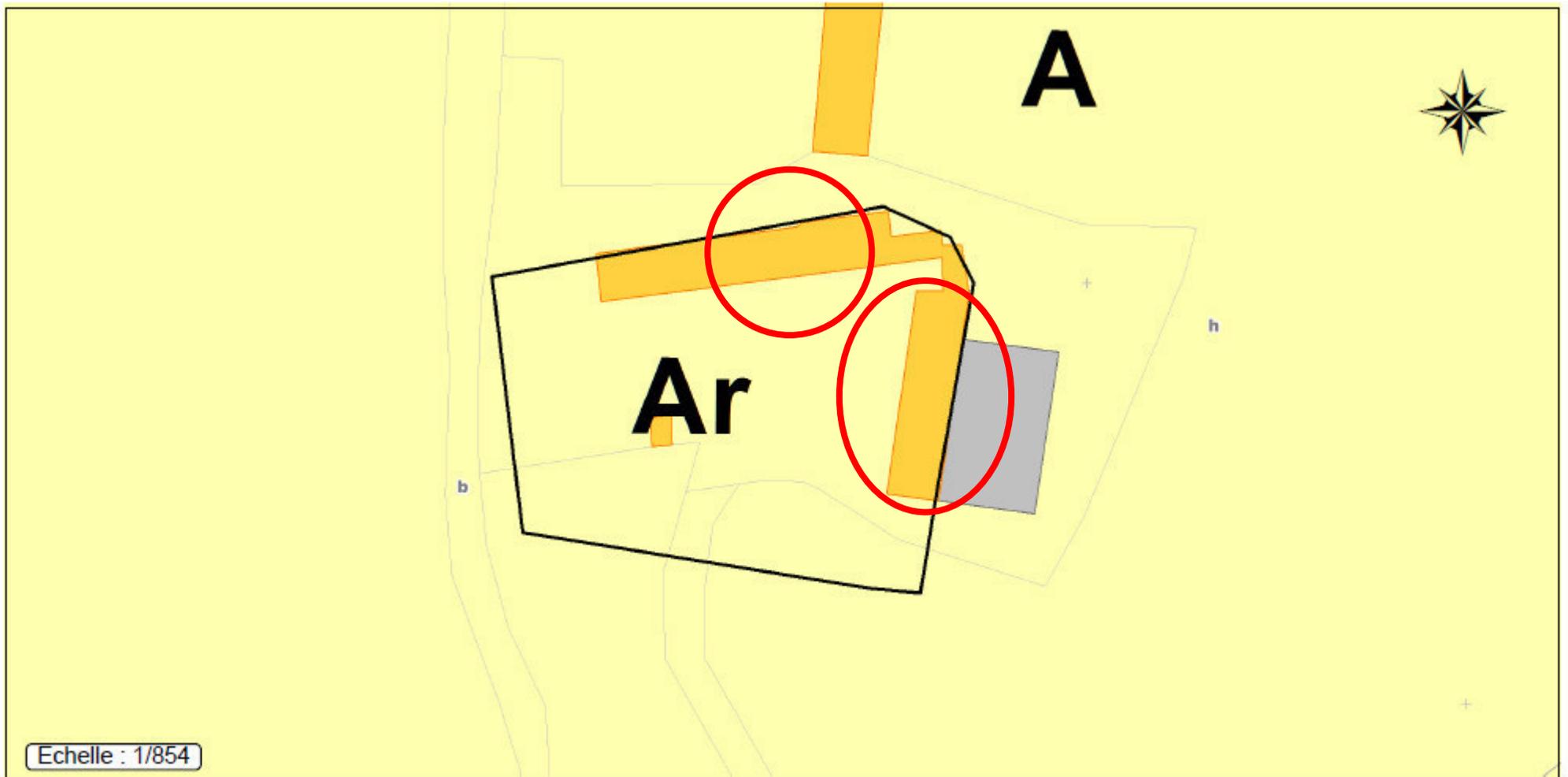


E1.Les Noës

XA 0297

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 15	LOCALISATION (lieu-dit) les noes de haut N° DE PARCELLE : XA 0297	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



E2.Cohignac d'abas.1&2

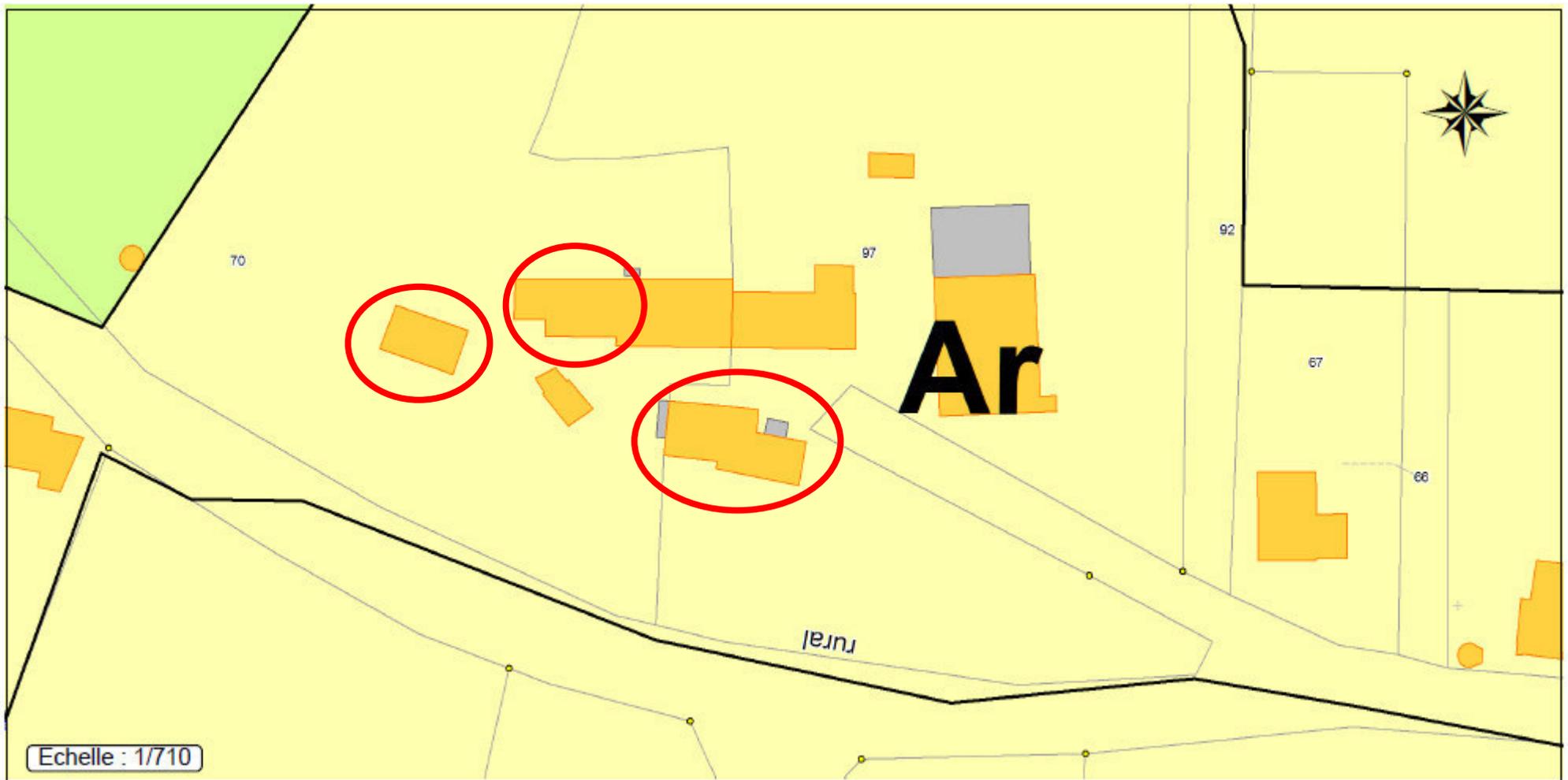
XD 0145

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 16	LOCALISATION (lieu-dit) cohignac d'abas 1 N° DE PARCELLE : XD 0045	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
<input type="checkbox"/> Espace pour stationnement	Remarques : ...belle continuité de longère murs et toitures en super état	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 17	LOCALISATION (lieu-dit) cohingnac d'abas 2 N° DE PARCELLE : XD 0045	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
<input type="checkbox"/> Espace pour stationnement	Remarques : ...belle continuité de longère murs et toitures en super état	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



E2.La Herbaudière.1.2.3

XV 0070 & XV 0097

Commune de GUIGNEN

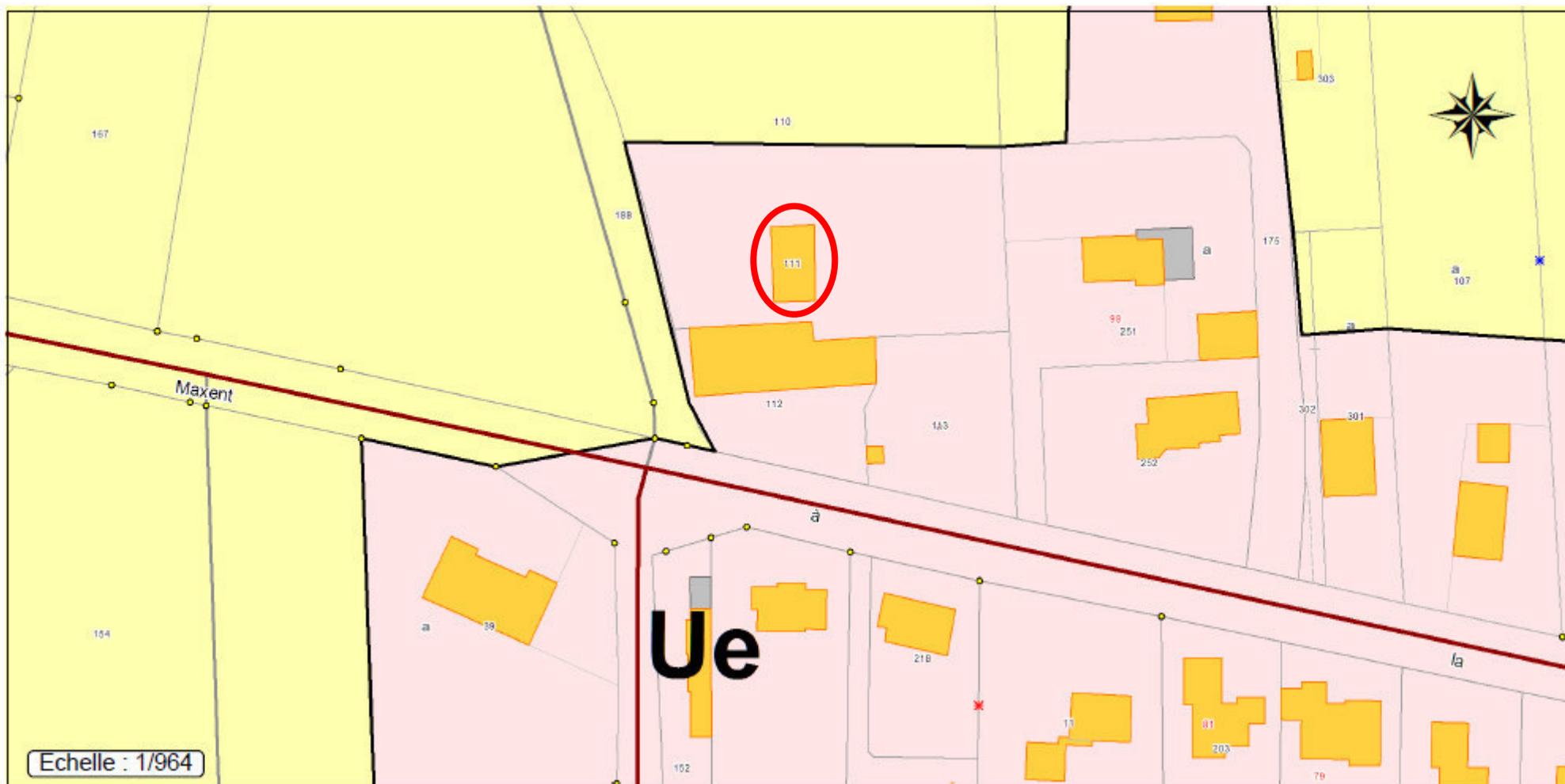
: N° DU BATIMENT: 18	LOCALISATION (lieu-dit) la herbaudière 1 N° DE PARCELLE : XV 0070	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	Emprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques : ...très belle bâtis sur un site superbe.....	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 19	LOCALISATION (lieu-dit) la herbaudière 2 N° DE PARCELLE : XV 0097	
CRITERES RETENUS :		
XIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
X Possibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :belle batis ...un peu de vis-à-vis	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 20	LOCALISATION (lieu-dit) la herbaudière 3 N° DE PARCELLE : XV 0070	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :belle bâtis dans la continuité d'une longère.....	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

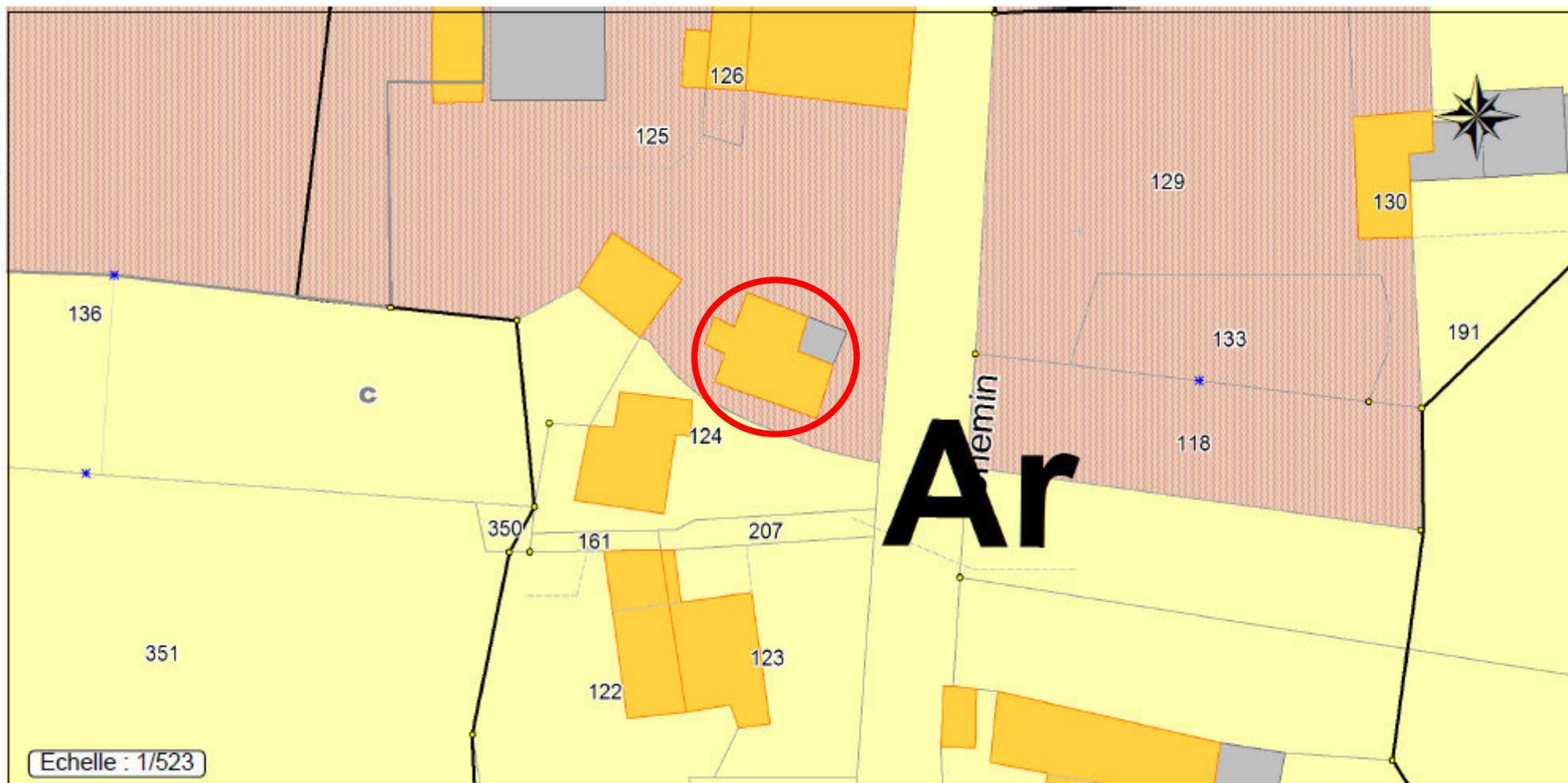


E2.Les Croix

XH 0111

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 21	LOCALISATION (lieu-dit) les croix N° DE PARCELLE : XH 0111	
CRITERES RETENUS :		
XIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments : 95m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

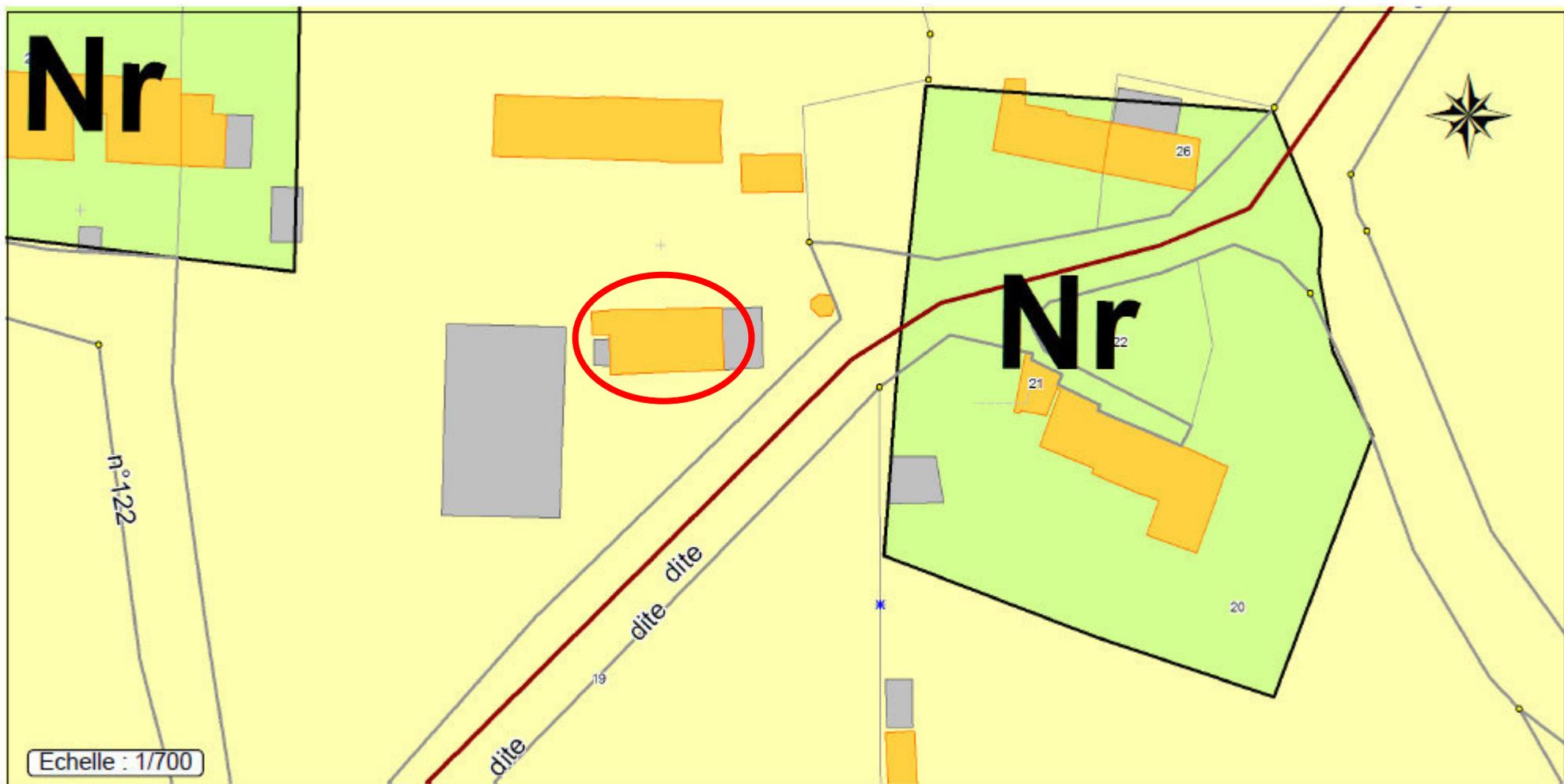


E2.Le Grand Clos

XH 0125

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 9	LOCALISATION (lieu-dit) le grand clos N° DE PARCELLE : XH 0125	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

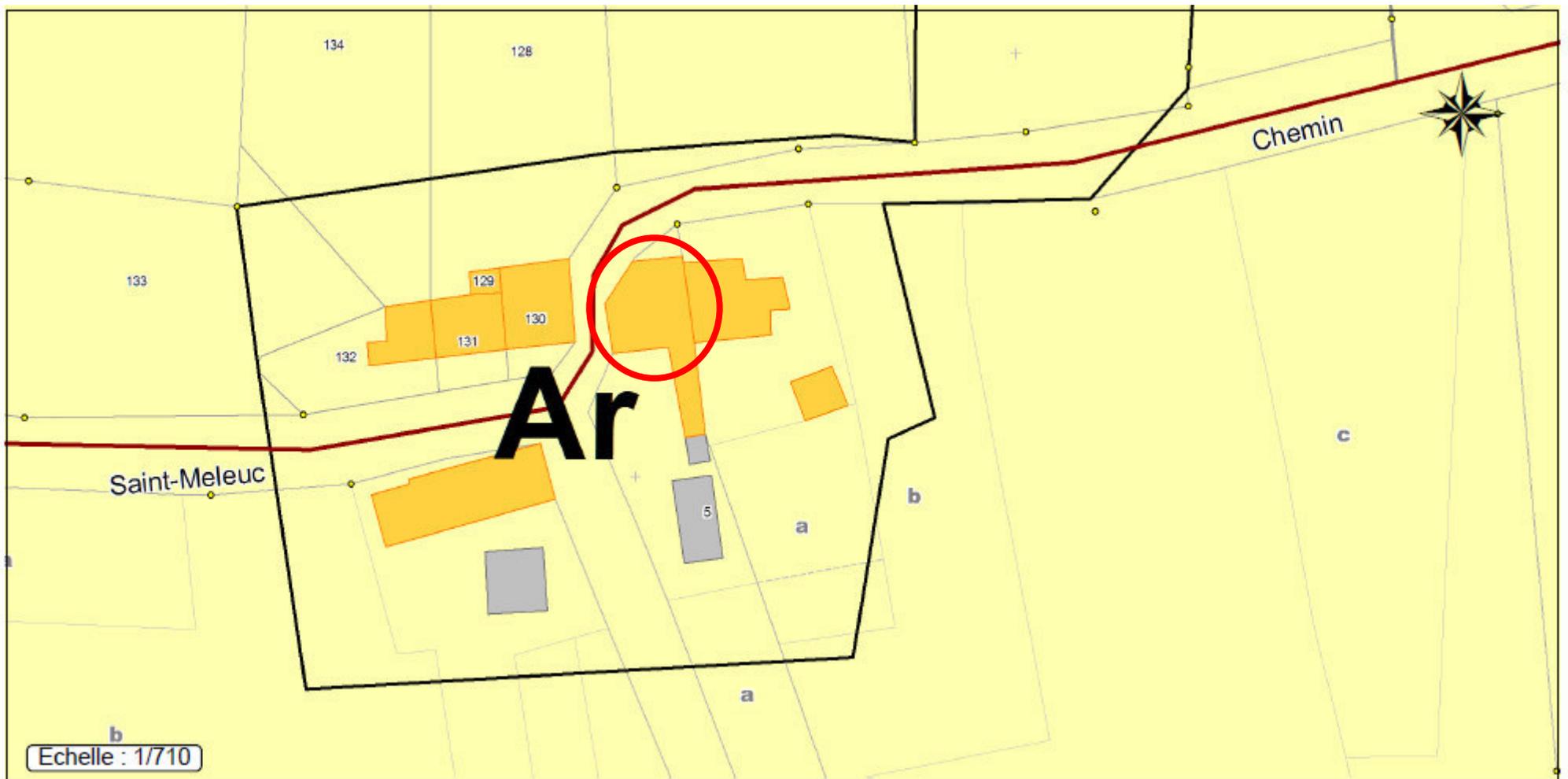


E3.La Maugendrais

XR 0027

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 22	LOCALISATION (lieu-dit) la maugendrais N° DE PARCELLE : XR 0027	
CRITERES RETENUS :		
XIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	Emprise du bâtiments : 110m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :surface eprise au sol à contrôler.....	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

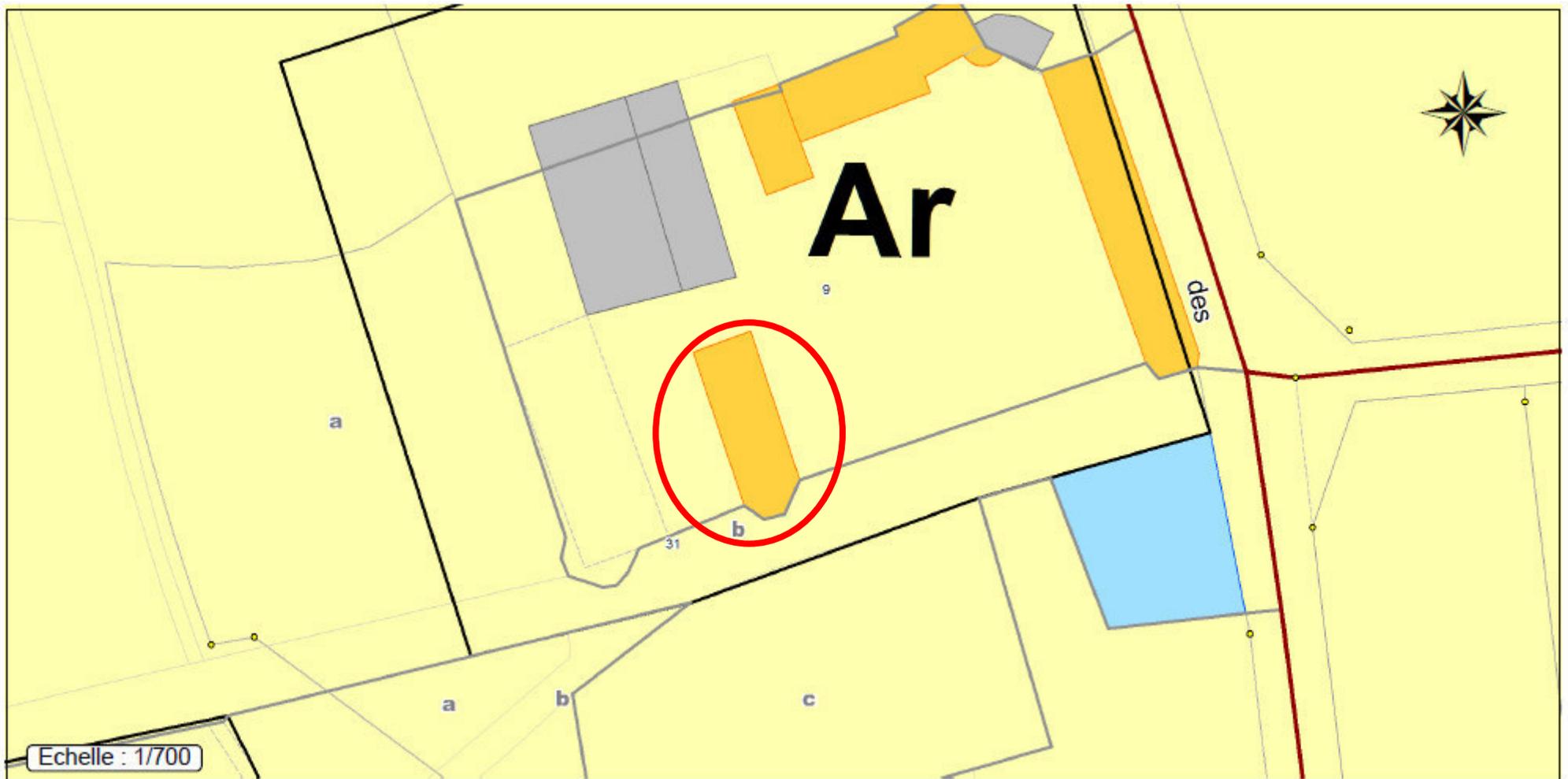


F1.Saint-Meleuc

YT 0005

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 23	LOCALISATION (lieu-dit) st meleuc N° DE PARCELLE : YT 0005	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

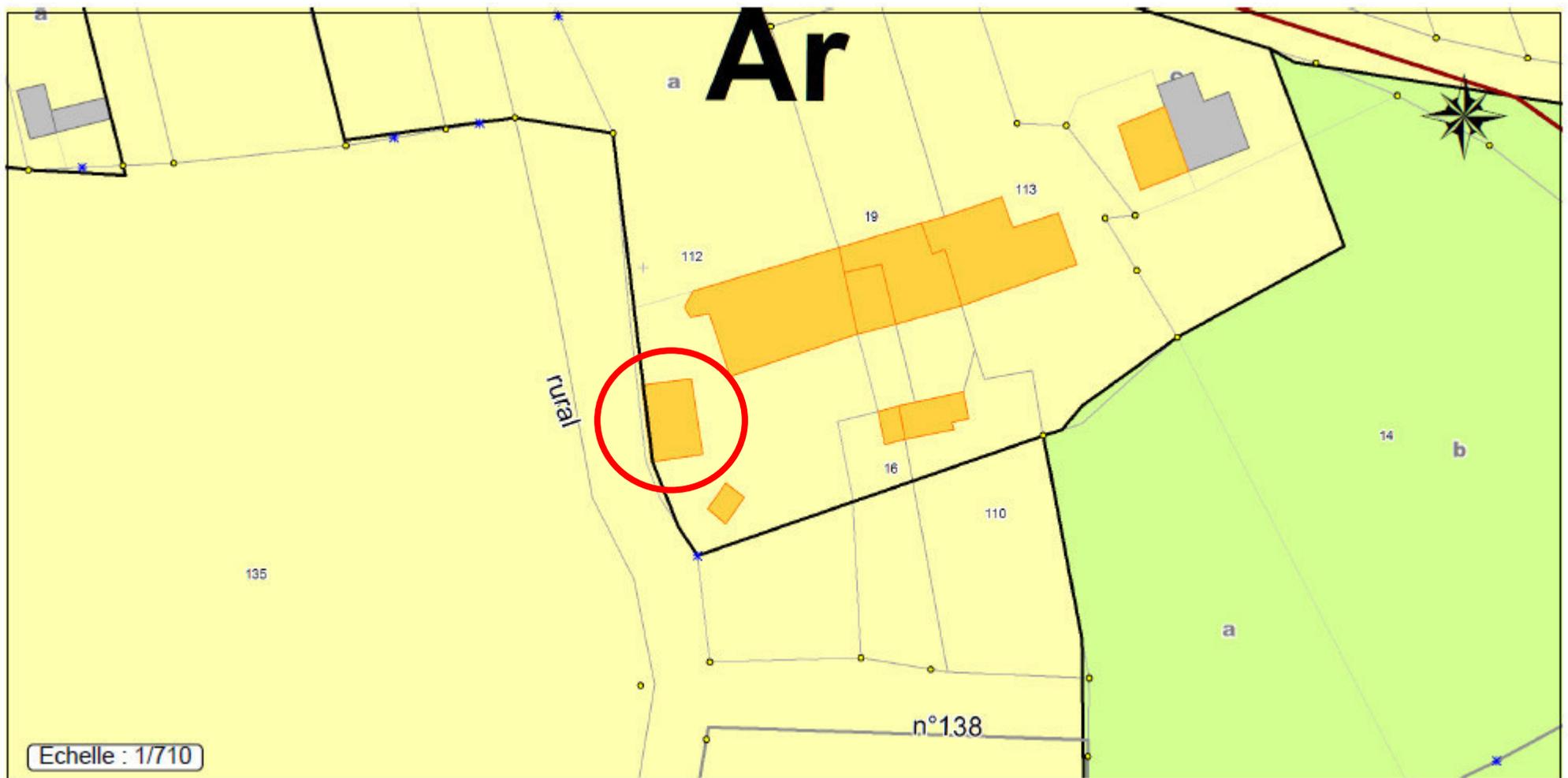


F3.Les Métairies

YL 0009

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 24	LOCALISATION (lieu-dit) Les métairies N° DE PARCELLE : YL 0009	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments : 127m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

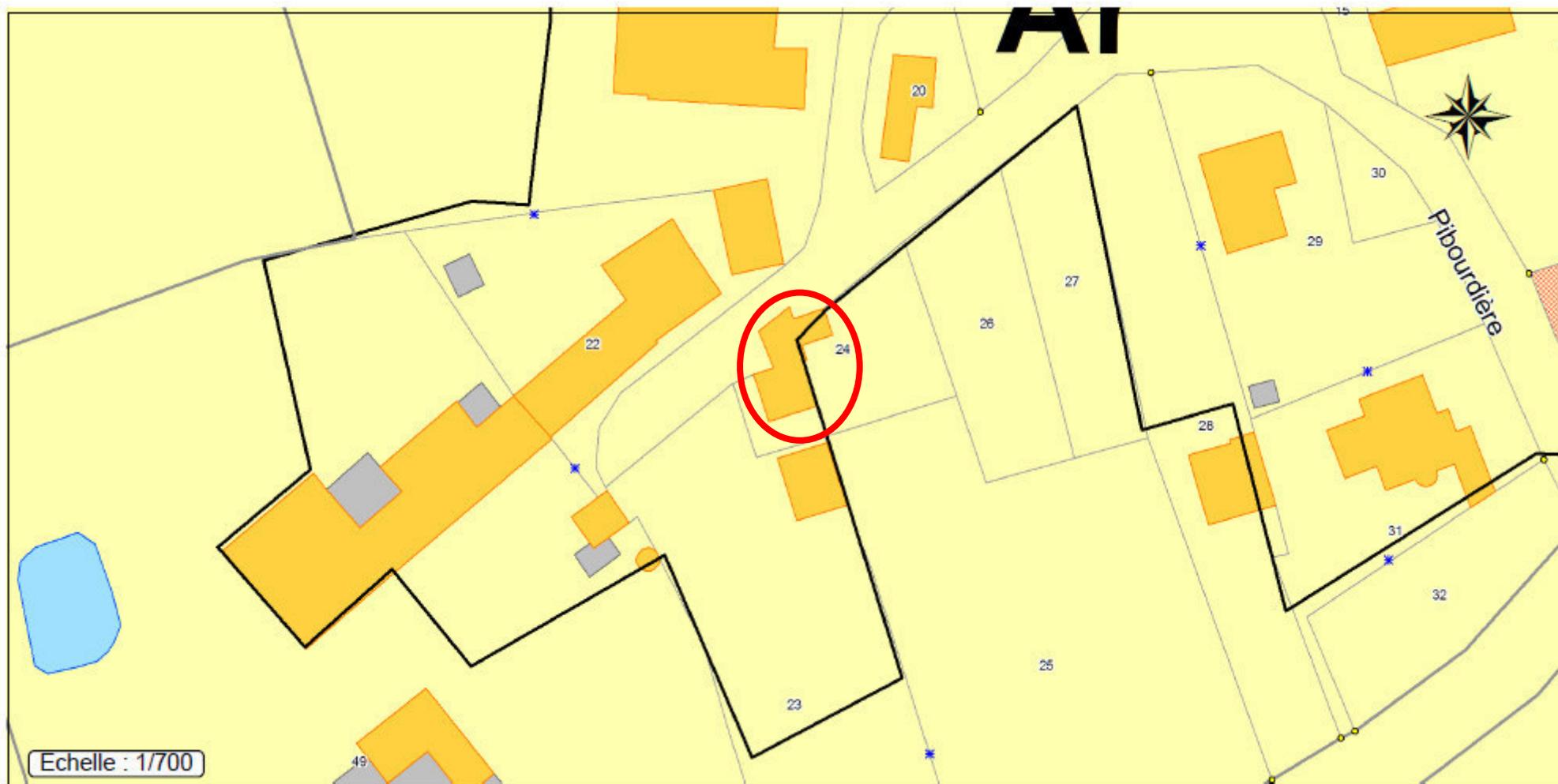


F4.La Pavoinière

YD 0112

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 25	LOCALISATION (lieu-dit) la pavoinière N° DE PARCELLE : YD 0112	
CRITERES RETENUS :		
xIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	xExistence de murs porteurs	xEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
xPossibilité d'accès aux réseaux	xDesserte par accès et voie sécurisés	xDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
xEspace pour stationnement	Remarques :battis avec murs et toiture en état dans hameau.....	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

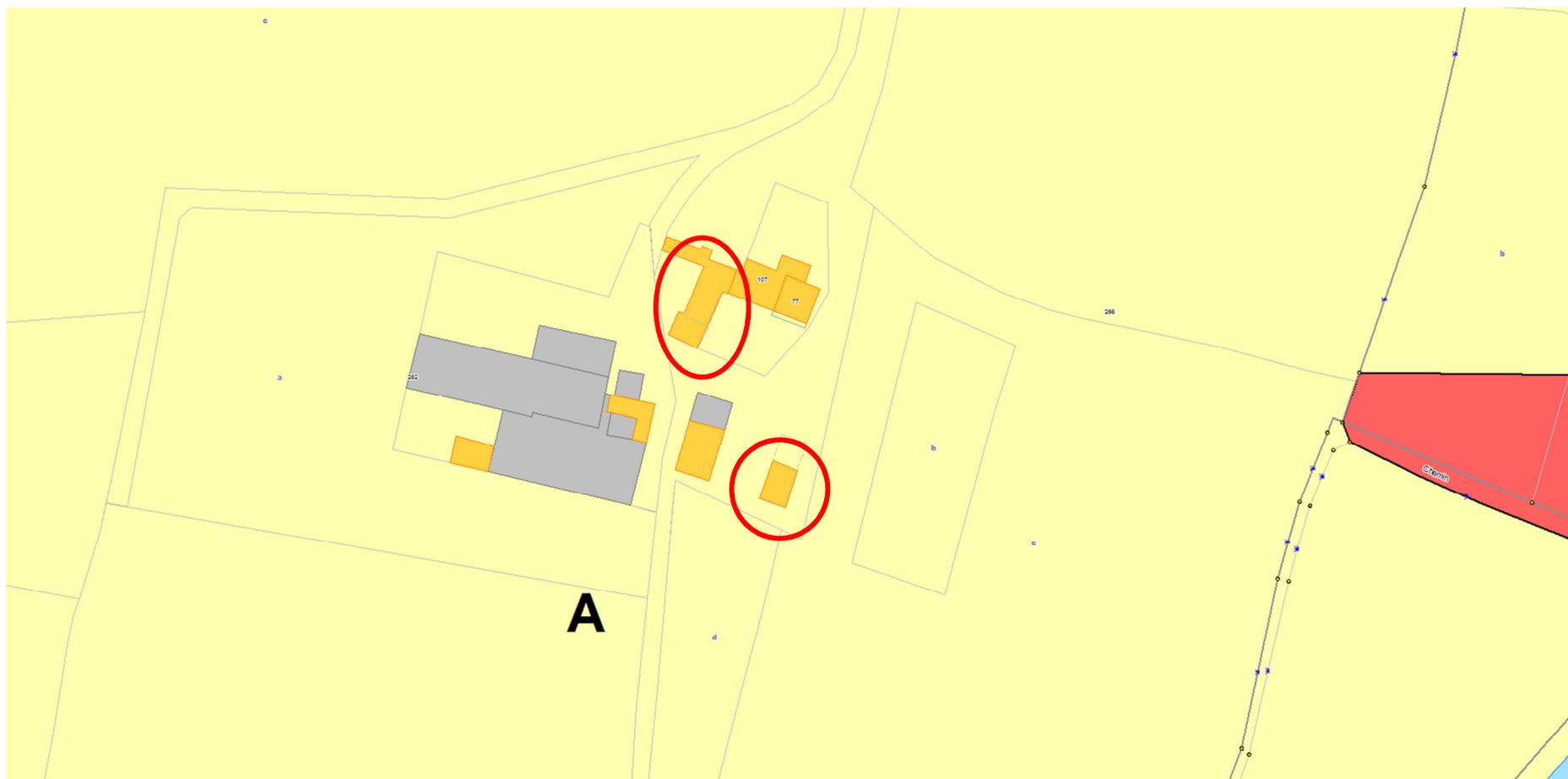


G2.La Pibourdière

WA 0024

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 26	LOCALISATION (lieu-dit) la pibourdière N° DE PARCELLE : WA 0024	
CRITERES RETENUS :		
XIntérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	XExistence de murs porteurs	Emprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux	XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement	Remarques :surface eprise au sol à contrôler.....	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



D3.La Hubertière 1 & 2

ZO 266

Fiche détaillée des bâtiments pouvant changer de destination

Ouestam' janvier 2020

Commune de GUIGNEN

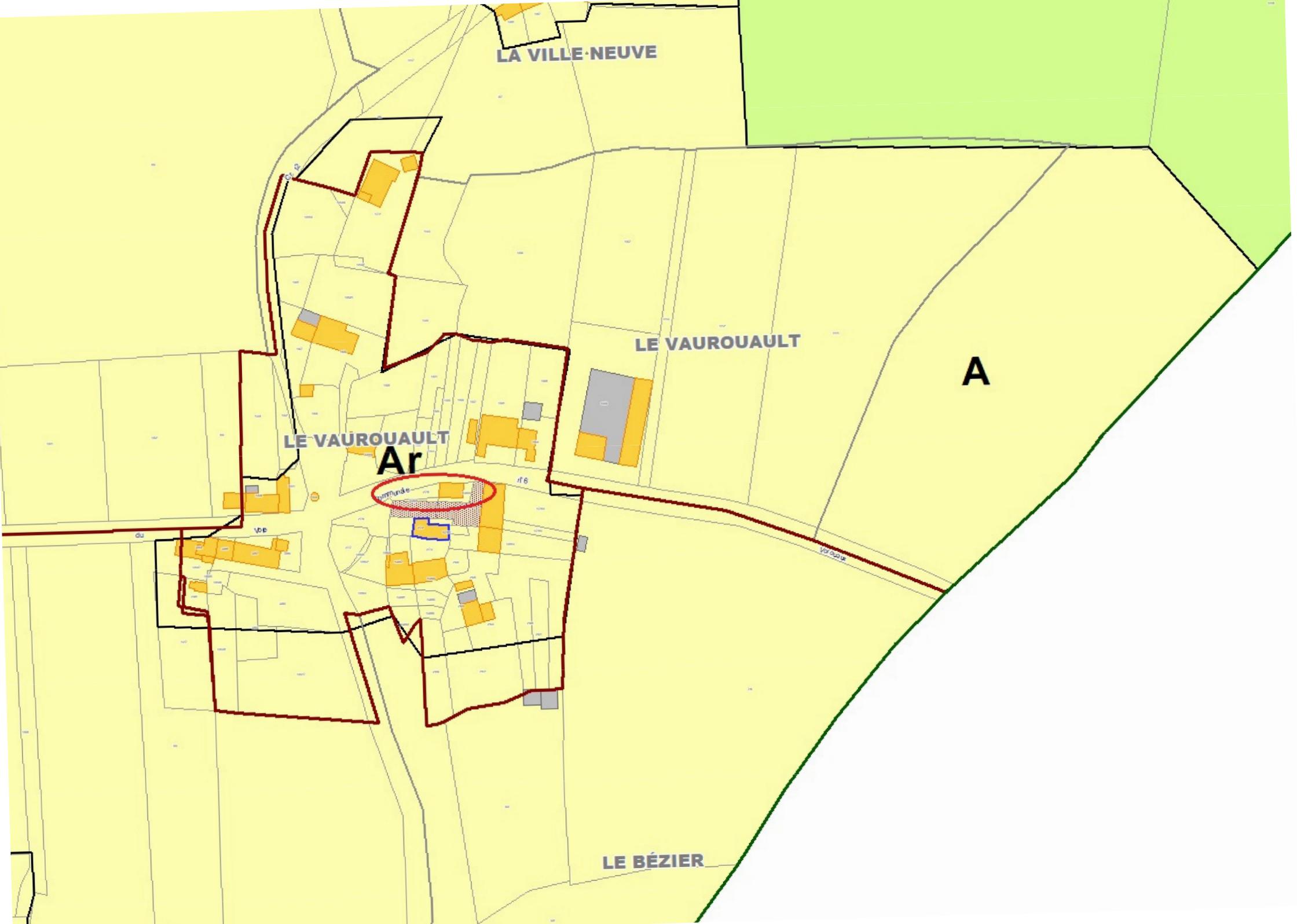
: N° DU BATIMENT: 27	LOCALISATION (lieu-dit) : La Hubertière 1 N° DE PARCELLE : ZO 0266	
CRITERES RETENUS :		
<input checked="" type="checkbox"/> Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	<input checked="" type="checkbox"/> Existence de murs porteurs	<input checked="" type="checkbox"/> Emprise du bâtiments sup. à 50m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Possibilité d'accès aux réseaux	<input checked="" type="checkbox"/> Desserte par accès et voie sécurisés	
<input checked="" type="checkbox"/> Espace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		

Fiche détaillée des bâtiments pouvant changer de destination

Ouestam' janvier 2020

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 28	LOCALISATION (lieu-dit) : La Hubertière 2 N° DE PARCELLE : ZO 0266	
CRITERES RETENUS :		
<input checked="" type="checkbox"/> Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre)	<input checked="" type="checkbox"/> Existence de murs porteurs	<input checked="" type="checkbox"/> Emprise du bâtiments sup. à 50m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Possibilité d'accès aux réseaux	<input checked="" type="checkbox"/> Desserte par accès et voie sécurisés	
<input checked="" type="checkbox"/> Espace pour stationnement	Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)		
		



LA VILLE-NEUVE

LE VAUROUULT

LE VAUROUULT

Ar

A

LE BÉZIER

Fiche détaillée des bâtiments pouvant changer de destination
Ouestam' janvier 2020

Commune de GUIGNEN

: N° DU BATIMENT: 29		LOCALISATION (lieu-dit) : Le Vaurouault (dit la Grange) N° DE PARCELLE : F0270	
CRITERES RETENUS :			
Intérêt patrimonial (bâtiment en pierre et Bauge)		XExistence de murs porteurs	XEmprise du bâtiments sup. à 50m ²
XPossibilité d'accès aux réseaux		XDesserte par accès et voie sécurisés	XDistance d'un bâtiment d'élevage > à 100m
XEspace pour stationnement		Remarques :	
PHOTOS DU BATIMENTS (façade et pignon)			
		